

Tököl**95 000 000 HUF**

Tököl csendes, rendezett részén, a HÉV-megállótól mindössze néhány perc sétára kínálok megvételre egy kiváló állapotú, felújított, kétlakásos családi házat. Az ingatlan összesen 170 négyzetméter lakóterülettel rendelkezik, amely egy 685 négyzetméteres, gondosan karbantartott telken helyezkedik el, kellemes kertvárosi környezetben.

A ház két teljesen különálló lakrészből áll, így ideális megoldást kínál nagycsaládoknak, többgenerációs együttéléshez, vállalkozási célra vagy akár befektetésnek is. Az első, nagyobb lakás körülbelül 100 négyzetméteres, tágas előszobával, hangulatos nappalival, három szobával, konyhával, fürdőszobával, külön mellékhelyiséggel és kamrával kialakítva. A második, szinteltolósos lakrész mintegy 70 négyzetmétert foglal magába, nappalival, két szobával, konyhával, fürdőszobával és külön WC-vel, így önálló otthonként is tökéletesen funkcionál.

Az ingatlan kiváló műszaki állapotú, szigetelt, korszerű műanyag nyílászárókkal felszerelt, melyek redőnnel és szúnyoghálósval is ellátottak. A fűtés többféle módon is megoldható: gázkazán és vegyestüzelésű kazán egyaránt rendelkezésre áll, a meleg vizet villanybojler biztosítja, ...

ID number	390752
Type	For sale - Family House
Space	170 m ²
Rooms	6 + 1 Rooms
Building lot	685 m ²
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1973
Orientation	Northeast
Inner height	2.6 m

**Povenszki Kamilla****+36-20-208-0871**

k.povenszki@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

