

Budapest XIII. district Kleopátra házban**279 000 000 HUF****ELADÓ LUXUS MINŐSÉGBEN FELÚJÍTOTT LAKÁS A XIII. KERÜLETBEN
– A KLEOPÁTRA HÁZBAN!**

Budapest egyik legkeresettebb részén, Újlipótvárosban, a presztízsértékű Kleopátra Házban eladó egy 106 m²-es, második emeleti, erkélyes, teljes körűen és luxus minőségben felújított lakás – jelenleg is működő, havi kb. 2.000.000 Ft profitot termelő Airbnb-vel, amely továbbvihető az új tulajdonos számára!

A lakás főbb jellemzői:

- Tágas nappali + 3 külön nyíló hálószoba
- 2 modern, elegáns fürdőszoba
- Minden szobában Gree-klíma
- Prémium konyha csúcskategóriás Whirpool beépített gépekkel
- A lakás teljes bútorkészlete a vételár részét képezi – azonnal üzemeltethető vagy költözhető
- A vételár tartalmaz egy kényelmes parkolóhelyet is.

A Kleopátra Ház a környék egyik legnívósabb épülete: 24 órás portaszolgálat, rendezett közös terek, kiváló közlekedés, pár perc a Duna, éttermek, kávézók, bevásárlás, irodaházak.

Ez az ingatlan nemcsak egy exkluzív otthon — hanem kiemelkedően jövedelmező, azonnal működő befektetés is! Ilyen adottságokkal és hozammal rendelkező lakás ritkán kerül a piacra.

ID number	390710
Type	For sale - Flat (brick)
Space	106 m ²
Balcony/terrace	16 m ²
Rooms	4 Rooms
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Own garage space
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2003
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m
Common cost	38000 HUF
Duplex	No

**Gombár Renáta****+36-70-603-3288**r.gombar@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

