

Bánk tóhoz közel**33 000 000 HUF**

Bánk tó közeli utcájában eladó, E40 típusú 40 nm-es Erdért faház (+10 nm terasz, + 50 nm pince) , 568 nm-es telken.

A ház 1983-ban épült, folyamatosan karbantartott, pár évente külső festést is kapott.

A tulajdoni lapon hétvégi ház besorolású, de fűtés kialakításával, szigetelésével állandó lakhatásra is alkalmassá tehető.

A tető héjalása már cserélve lett cserepes lemezre.

A meleg vizet 80 literes villanybojler biztosítja, melyhez éjszakai áram is rendelkezésre áll.

Közművek szempontjából víz-áram a házban, csatorna-gáz a telken.

Az 50 nm-es pince ablakkal rendelkezik, akár vállalkozásnak is helyet adhat, de garázként is funkcionálhat.

A következő helyiségek kerültek kialakításra:

-nappali 15,35 nm

-háló 7,68 nm

-háló 7,66 nm

-konyha 3,84 nm

- fürdő 3,84 nm.

A telek FI besorolású-falusias lakóövezeti, 15 %-ban beépíthető, így az alapterület 85 nm-ig bővíthető. A megengedett épületmagasság 5 méter.

Az ingatlan per-, és tehermentes, kifizetést követően azonnal birtokba vehető.

Turisztikai szempontból tökéletes az elhelyezkedése, és nemcsak a

...

**Szabó Krisztina****+36-70-371-7038**k.szabo@gdn-ingatlan.hu

ID number	390621
Type	For sale - Week-end house
Space	60 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	1 + 2 Rooms
Building lot	568 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Wood
Heating	Electric
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1983
Orientation	Southwest
Inner height	2.3 m

FOR SALE

