

Budapest III. district

58 500 000 HUF

BEFEKTETŐKNEK – RITKA LEHETŐSÉG BÉKÁSMEGYER ÓFALUBAN!

Teljesen felújítandó 2 szobás lakás eladó, udvarral rendelkező házban, Ófaluban, ahol a szomszédok az önkormányzat, így biztos a nyugodt környezet. A ház udvarában összesen 7 lakás található.

Az alaprajzon a 7-es számmal jelölt lakás, ami ennek a lakásnak az alaprajza.

A ház csak önkormányzati engedéllyel bontható, de felújításával értékes, kis költségű projekt válhat belőle.

- ✓ Kis alapterület – alacsony felújítási költség
- ✓ Összközműves ingatlan
- ✓ Viszonylag jó állapotú tető és elfogadható nyílászárók
- ✓ Parkolás az udvarban

Bónusz befektetőknek:

A házhoz ingyenesen használható +71 m² nem lakás célú ingatlan, több tárolóval és egyéb melléképülettel!

Raadásként van pályázó a telekre, aki tartós bérletet vállalna – ez akár a hitelköltség felét is kitermelheti.

Az ingatlan 3%-os fix Otthon Start hitelre alkalmas lehet.

Ha jó befektetést keresel, amit minimális ráfordítással értéknövelni lehet, ez az egyik legjobb lehetőség Ófaluban!

Több információ miatt, telefonon érdeklődj.



Vereb Attila

+36-20-263-9995

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

ID number	390546
Type	For sale - Part of a house
Space	39 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	350 m ²
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Adobe
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1965
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

