

**Budapest XIV. district Modern, napfényes, energiatakarékos**

99 900 000 HUF

Budapest XIV. kerületében, Alsórákoson megvételre kínáljuk ezt a 63 m<sup>2</sup> + 5,5 m<sup>2</sup> erkélyes, 3 szobás, modern és energiatakarékos lakást. Tökéletes választás akár családoknak, pároknak, vagy befektetőknek.

A LAKÁS, ami minden nap mosolyt csal az arcára!

- Átgondolt elosztás – külön nyíló szobák, ideális terekkel.
- Amerikai konyha nappali: csodás, napfényes, tágas központja az otthonnak.
- Modern gépesített konyha: Gorenje főzőlap, Bosch sütő, mosogatógép, mosó-szárítógép
- Energiahatékony hőszivattyús padlófűtés H-tarifával → rezsicsökkentő álom!
- Klíma, redőny, szűnyogháló, prémium nyílászárók.
- Biztonságos otthon: kiépített riasztórendszer.
- Minőségi fürdőszoba, külön toalette
- Erkély, amely a nappaliból és a hálóból is elérhető – tökéletes reggeli kávéhoz, esti pihenéshez, home office szünethez.

A társasház:

- 2013-ban épült, modern 11 lakásos társasház (10 lakás + 1 üzlethelyiség).
- Rendezett, gondozott, kertész által karbantartott közös kert — ideális gyerekeknek, grillezéshez vagy csak relaxáláshoz.
- Zárt lépcsőház, mélygarázs és tárolók a pincszinten — extra ...

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| ID number            | 390511                         |
| Type                 | For sale - Flat (brick)        |
| Space                | 65 m <sup>2</sup>              |
| Balcony/terrace      | 5 m <sup>2</sup>               |
| Rooms                | 3 Rooms                        |
| View                 | Street                         |
| Condition            | Novel                          |
| Structure            | Brick                          |
| Heating              | Heat pump                      |
| Parking              | Garage/carport to be purchased |
| American kitchen     | Yes                            |
| Access to the garden | No                             |
| Top floor            | No                             |
| Year of construction | 2013                           |
| Orientation          | Southwest                      |
| Inner height         | 2.6 m                          |
| Duplex               | No                             |



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

[b.bereznai@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.bereznai@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

