

Budapest XIV. district

63 000 000 HUF

Eladó panelprogramos, 49 m²-es, ERKÉLYES lakás Budapest XIV. kerületében, a kedvelt Füredi utcában!
Kiváló lokáció – Örs vezér tere mindössze 5 perc séta (1 megálló).

A rendezett, 10 emeletes társasház panelprogramban vett részt, a strangok, radiátorok és nyílászárók cseréje megtörtént. A lakás az 5. emeleten található, jól benapozott, 1,5 szobás, erkélyes otthon.

A lakás, részben felújított. 2 éve búrkolatokat , a konyha-előszoba részen vezetékeket cserélték, illetve 2024-ben kifestették a jelenlegi tulajdonosok.

Főbb jellemzők:

49 m², 1,5 szoba + erkély

5. emelet, lift van

Fürdőszoba és WC: használható, de erősen felújítandó

Távfűtés, víz és villany egyedi mérőórákkal

Közös költség: 14 000 Ft/hó

A ház előtt elkerített játszótér

Környék, elhelyezkedés:

5 perc séta az Örs vezér tér

Sétatávolság: IKEA, Árkád, Sugár, Spar, pékség, kisbolt, óvodák, iskolák, Metropolitan Egyetem

Közlekedés kiváló: trolibusz, HÉV, M2 metró, 3-as villamos pár percre

A lakás kiváló ...

ID number	390490
Type	For sale - Flat (panel)
Space	51 m ²
Balcony/terrace	4 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1972
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Common cost	13720 HUF
Duplex	No



Kostyánszki Éva
+36-30-478-2910
e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

