

Budapest VII. district**235 000 000 HUF**

Fejlesztés alatt álló belvárosi projekt – prémium hozampotenciállal

Belvárosi környezetben indul egy kis lakásszámú, galériás lakásokból álló fejlesztés, kifejezetten befektetési célú vevőknek. A koncepció lényege, hogy négy, külön bejáratú, önálló közműves lakás jöjjön létre egy klasszikus nagykörúti épületben, modern kialakítással és alacsony fenntartási költséggel.

A lokáció a Nagykörút és a Wesselényi utca találkozásának környéke, ahol a kereslet hosszú távon is stabil. A lakások déli tájolásúak, utcafrontiak, ezáltal világosak és jól bérbe adhatók. Galériás kialakítású, nagy belmagasságú mini loftok, amelyek eltérő stílusvilágban, de azonos műszaki és esztétikai színvonalon valósulnak meg.

A projekt jelenleg előkészítési fázisban van, az átadás 2026 harmadik negyedévére várható.

A fejlesztés befejezése előtt lehetőség nyílik kedvezményes áron beszállni, ami az elkészült állapothoz viszonyítva jelentős értékkülönbséget biztosíthat a befektető számára.

Teljes projekt: 4 lakás, 130 m²

Konstrukciós ár: 235 millió Ft

Várható piaci érték befejezéskor: kb. 280-290 millió Ft

...

**Sima István****+36-70-605-5823**

i.sima@gdn-ingatlan.hu

ID number	390479
Type	For sale - Flat (brick)
Space	130 m ²
Rooms	4 Rooms
View	Street
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1900
Orientation	Southwest
Inner height	3.7 m
Common cost	20000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

