

**Budapest XI. district****260 000 HUF**

Ha egy modern, világos, jól felszerelt és tágas terekkel rendelkező lakást keresel hosszú távra, ne hagyd ki ezt a lehetőséget! Te lehetsz az első lakója ennek az ékszerdoboznak! Ne maradj le róla!

XI. kerület Albertfalván, a Fegyvernek utcában, egy teljesen felújított, IKEA bútorokkal berendezett, gépesített konyhával, gardrób szekrénnel, 2 szobás VII. emeleti, családi házakra néző, panorámás lakás, minimum 1 évre kiadó!

Helyiségei: előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdőszoba, WC.

A lakás 2025-ben egy teljes felújításon esett át.

A beköltözés feltétele: közjegyző által készített kiköltözési nyilatkozat, 1 havi bérleti díj + 2 havi kaució letétele.

Klimatizált lakás

Kisállat nem hozható.

Dohányzás nem megengedett.

Közös költség 15.000 Ft/hó.

Azonnal költözhető!

A ház panelprogramos, szigetelt, a lakáson új műanyag nyílászárók vannak.

Környék és közlekedés: A lakás a Fegyvernek utca csendes, zöldövezeti részén található, mégis közel mindenhez! A közelben, iskola, óvoda, boltok, éttermek, gyógyszertárak és sportlétesítmények is elérhetők. A tömegközlekedés ...

|                      |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| ID number            | 390457                                        |
| Type                 | For rent - Flat (panel)                       |
| Space                | 48 m <sup>2</sup>                             |
| Rooms                | 2 Rooms                                       |
| View                 | Panoramic                                     |
| Condition            | Reconditioned                                 |
| Structure            | Panel                                         |
| Heating              | District heating with individual measurements |
| Parking              | At community areas                            |
| American kitchen     | No                                            |
| Access to the garden | No                                            |
| Top floor            | No                                            |
| Year of construction | 1980                                          |
| Orientation          | Southeast                                     |
| Inner height         | 2.7 m                                         |
| Common cost          | 15000 HUF                                     |
| Duplex               | No                                            |

**Nyegrutz Tibor****+36-30-250-4987**

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

**FOR RENT**

