

Budapest XXIII. district**70 900 000 HUF**

Eladásra kínálok, Budapest XXIII. Kerületében, Soroksár szívében, igényesen felújított téglá építésű lakást.

Az ingatlan rendkívül jó elhelyezkedésének köszönhetően üzletek, DM, orvosi rendelő, iskola, kormányablak, tömegközlekedés (HÉV, busz, távolsági busz) pár lépés távolságra vannak.

A társasházban, egy zárt, meghitt belső udvarban csak 6 lakás van, ahol az évek során barátságos, családias, összetartó lakóközösség alakult ki.

Az ingatlan folyamatos, szakaszos, teljeskörű felújításon esett át:

- 2005- ben tető szerkezet csere,
- 2009- ben teljes villanyvezeték csere,
- teljes víz- , gázvezeték csere,(radiátoros fűtés, fali kombi cirkó kazán)
- aljzat szigetelés, egész lakás új burkolatot kapott,
- 2022- ben nyílászáró csere,
- 2023- ban hűtő - fűtő klímák felszerelése,
- külső homlokzat szigetelése (15cm),

Lakás beosztása: - előszoba (6m2) beépített szekrénnel

- étkező (10,6 m2)

- konyha (5 m2) beépített, gépesített ...

**Pakot Judit****+36-30-377-5727**j.pakot@gdn-ingatlan.hu

ID number	390444
Type	For sale - Flat (brick)
Space	67 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1920
Orientation	Southwest
Inner height	3.5 m
Common cost	20000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

