

**Budapest XIII. district****180 000 HUF**

Kiadó világos garzon Angyalföldön, a Rákos-patak mellett – 2026. január 1-től költözhető!

Angyalföld kedvelt, zöldövezeti részén, a Rákos-patak közvetlen közelében kiadó egy 30 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, jó állapotú, kényelmes és világos lakás.

A lakás kelet-nyugati fekvésének köszönhetően egész nap természetes fényt kap, a kertre néző ablakok pedig csendes, nyugodt környezetet biztosítanak. Ideális választás egyedülállóknak vagy pároknak, akik szeretik a természet közelségét és a kiváló közlekedést.

Főbb jellemzők:

- 30 m<sup>2</sup>
- 1 tágas, világos szoba
- Jó állapot
- Kelet-nyugati fekvés
- Kertre néző ablakok
- 2026.01.01-től költözhető
- Parkoló bérelhető: 12 000 Ft/hó

A tulajdonos a bérlő választás jogát fenntartja.

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: boltok, tömegközlekedés, sportolási lehetőségek és a Rákos-patak sétányai egy karnyújtásnyira vannak.

**Kiss Márk****+36-30-884-7891**[m.kiss@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.kiss@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 390437                        |
| Type                 | For rent - Flat (brick)       |
| Space                | 32 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 1 Rooms                       |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | In good condition             |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Electric                      |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| American kitchen     | No                            |
| Access to the garden | No                            |
| Top floor            | Yes                           |
| Year of construction | 1950                          |
| Orientation          | East                          |
| Inner height         | 2.6 m                         |
| Common cost          | 23000 HUF                     |
| Duplex               | No                            |

**FOR RENT**

