

Budapest III. district

68 000 000 HUF

Eladó egy 53 m²-es, erkélyes, jó állapotú, téglalapítású lakás Óbuda kedvelt részén, a Bogdáni úton.

Az ingatlan egy 3 emeletes rendezett társasház 1. emeletén helyezkedik el. A lakás nyugati tájolású, ennek köszönhetően a budai hegyeket, illetve a ház előtt lévő zöld területet látjuk a 4m²-es erkélyről. Az ingatlan szépen karban van tartva, a bejárati ajtó a közelmúltban cserélve lett, viszont műszakilag (pl.: villanyhálózat, nyílászárók) felújítást igényelhet.

Jelenleg 1 tágas nappalival, 1 hálósobával, külön fürdő-WC-vel, gardrób résszel, kis tároló helyiséggel, konyhával, előszobával, erkéllyel rendelkezik, de a jelenlegi alaprajz szakember bevonásával variálható, vagy akár még egy félszobát lehet kialakítani a jelenlegi konhából.

Tökéletes választás lehet azok számára, akik egy nyugodt, biztonságos de mégis központi helyen szeretnének élni.

Tömegközlekedés:

A közös költség 15.000 FT vízdíjjal együtt.

A lakáshoz tartozik egy kb. 5m²-es tároló, ami az ár részét képezi. Az ár a beépített bútorokkal értendő, a többi ingóság megegyezés tárgya.

ÁR: 68.000.000 Ft



Bartek Boglárka

+36-30-276-7527

b.bartek@gdn-ingatlan.hu

ID number	390394
Type	For sale - Flat (brick)
Space	55 m ²
Balcony/terrace	4 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1960
Orientation	West
Inner height	2.8 m
Common cost	15000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

