

Budapest XIV. district

79 900 000 HUF

☐ Világos, Privát Szintű Lakás a XIV. Kerületben – Csend, Kényelem, Kiváló Közlekedés!

☐ Eladóvá vált Zugló egyik legkedveltebb részén, a Füredi lakótelep közvetlen szomszédságában egy 67 m²-es, 2 egész + 1 fél szobás, hőszigetelt és légkondicionált, kellemes hangulatú otthon. A lakás különlegessége, hogy a ház legfelső – negyedik – emeletén helyezkedik el, és szintenként csak egy lakás található, így teljes privát szintet és nyugalmat biztosít az új tulajdonosnak.

✓ A lakás remek elosztású: minden helyiség külön nyílik, a terek tágasak és praktikusak.

☐ A nagyméretű ablakoknak köszönhetően a lakás egész nap fényárban úszik – csak be kell költözni, és élvezni ezt a különleges hangulatot.

* A legfelső emelet előnyei: nincs felső szomszéd, kevesebb zaj, jobb levegő, több fény, és maximális magánszféra.

✓ A mindössze 10 lakásos, négyemeletes társasház rendezett, barátságos és csendes. Lift nincs, viszont a lépcsők megmászását bőven kárpótolja a legfelső szint nyugalma és világossága.

☐ A környék infrastruktúrája kiemelkedő: pár perc sétára található SPAR, Lidl, kisebb boltok, gyógyszertár, iskola, ...

ID number	390366
Type	For sale - Flat (panel)
Space	67 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1977
Orientation	South
Inner height	2.7 m
Common cost	21500 HUF
Duplex	No



Szalai Tibor

+36-30-819-0253

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

