

Budapest XIII. district

52 000 000 HUF

Újlipótvárosban eladó egy exkluzív, kétgalériás, modern okosotthon!

Újlipótváros egyik legnépszerűbb részén, egy háromszintes társasház földszintjén kínáljuk megvételre ezt a 26 nm-es, két galériával bővített, rendkívül praktikus elrendezésű lakást. A belső terek minden centiméterét kreatívan hasznosították, így a lakás a méretéhez képest meglepően tágas és élhető.

Főbb jellemzők:

- téglalapítású ház, rendezett lakóközösséggel
- földszinti lakás, amelyhez zárt, közös udvar tartozik
- alsó szinten: előtér, konyha, nappali, fürdő + WC
- galériákon: állógalériás hálószoba és egy gyerekszoba
- az ingatlan az elmúlt 3 évben teljes körű, prémium felújítást kapott
- fűtés: elektromos padlófűtés + hűtő-fűtő klíma, a fürdőben törölközőszárítós radiátor
- műanyag nyílászárók elektromos redőnnel (a bejárati ajtón is)
- csendes, udvarra néző ablakok
- modern, elegáns burkolatok, dekor tapéta, jó állapotú falak
- a galériáknál üvegkorlátok gondoskodnak a tágas térhatásról
- hanggal vagy panellal vezérelhető okosotthon rendszer (kamera, fények, ventilátor, televíziók, ...)



Gombár Renáta

+36-70-603-3288

r.gombar@gdn-ingatlan.hu

ID number	390365
Type	For sale - Flat (brick)
Space	26 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1950
Orientation	West
Inner height	4.5 m
Common cost	19000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

