

Budapest XIII. district**100 000 000 HUF**

Eladó egy kiváló adottságú, 84 m²-es, felújítandó lakás a XIII. kerületben, a népszerű Dráva utcában, első tulajdonostól. Az ingatlan három teljes értékű szobával, tágas konyhával, külön étkezővel, valamint külön fürdővel és WC-vel rendelkezik. A nappaliból egy kb. 5 m²-es erkély nyílik, további hálószoba francia erkéllyel is biztosított. Az előszoba teljes hosszában beépített szekrénysor található.

Elhelyezkedése kimagasló: néhány perc sétára elérhető a 75/79-es trolis, 15-ös busz és az M3 metró. A közelben gyógyszertár, felnőtt- és gyermekorvosi rendelő, valamint éjszakai gyermekügyelet is működik.

Helyiségek:

Nappali 25,18 m² | Hálók: 15 m² és 12,21 m² | Konyha 8,75 m² | Étkező 6,5 m² | Fürdő 3,37 m²

Az ingatlan per- és tehermentes.

Ideális választás azoknak, akik kiváló lokációt és jól alakítható tereket keresnek.
G.B.

**Gecse Balázs****+36-70-336-9901**b.gecse@gdn-ingatlan.hu

ID number	390361
Type	For sale - Flat (panel)
Space	84 m ²
Balcony/terrace	5 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Panel
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1990
Orientation	South
Inner height	2.6 m
Common cost	16800 HUF
Duplex	No

FOR SALE

