

**Budapest IV. district****141 900 000 HUF**

Budapest IV. kerületében, Újpest kedvelt részén, a Deák Ferenc utcában kínálunk eladásra egy kiváló elosztású, belső kétszintes, jó állapotú lakást.

A ház rendezett, összesen 4 lakás található benne, zöld udvarral rendelkezik, amelyet a lakók közösen használhatnak – tökéletes hely nyári pihenésre vagy családi programokra.

A lakás hasznos alapterülete 180 m<sup>2</sup>, emellett tartozik hozzá egy 15 m<sup>2</sup>-es erkély, egy 25 m<sup>2</sup>-es terasz és egy külön 20 m<sup>2</sup>-es pince is.

Az ingatlan belső kialakítása:

Az alsó szinten előszoba, kamra, tágas konyha-étkező, nappali, fürdőszoba WC-vel, valamint két hálószoba található.

Felső szinten egy második nappali, teakonyha, három szoba, gardrób, valamint egy külön WC és egy nagy fürdőszoba (zuhanyzóval és sarokkáddal) található.

Műszaki és kényelmi extrák:

-6 kW-os napelemes rendszer (éves szaldó)

-Hűtő-fűtő klímák

-Gázkazán

Alacsony fenntartási költségek: rezsi kb. 20.000 Ft, közös költség: 5.000 Ft

Elhelyezkedés, környezet:

A környék ellátottsága kiváló – Újpest Központ mindössze pár perc sétára található. A közelben ...

**Füredi Felícia****+36-30-828-2621**

f.furedi@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 390309                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 180 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 7 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 2005                    |
| Orientation          | North                   |
| Inner height         | 3.4 m                   |
| Common cost          | 5000 HUF                |
| Duplex               | Yes                     |

**FOR SALE**

