

Budapest IV. district**74 900 000 HUF**

Eladásra kínálunk Újpesten a Berda József utcában egy 71 m²-es, 2+1 szobás, 2. emeleti, erkélyes (4 m²) panellakást. Az ingatlan keleti tájolású, jó állapotú, világos és tágas. Mindhárom szobája külön bejáratú, az ablakok redőnnel felszereltek.

A fűtés távhő, egyedi mérőórával, ami kedvező és kontrollálható fenntartási költséget biztosít. A nyári komfortot klíma segíti.

A társasház külső falainak fele már átesett a panelprogramon, a teljes homlokzati szigetelés a felújítási alaptól előkészítés alatt áll.

Rendezett lépcsőház, tiszta környezet, barátságos lakóközösség.

Kiváló infrastruktúra: néhány perc sétára található bölcsőde, óvoda, iskola, játszóterek, pékség, kisebb boltok és nagybevásárlásra alkalmas üzletek (TESCO, CBA, Spar, Lidl, Újpest Áruház). A közelben több gyógyszertár, valamint gyermek- és felnőtt háziorvosi rendelő is elérhető.

Közlekedés: Újpest-Városcsúcs MÁV- és Volán-megálló kb. 5 perc sétára, Újpest Központ metróállomás szintén 5 perc. Emellett több buszjárat, valamint a 12-es és 14-es villamos is könnyen elérhető.

A ház körül a parkolás ingyenes.

...

ID number	390307
Type	For sale - Flat (panel)
Space	71 m ²
Balcony/terrace	4 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1979
Orientation	East
Inner height	2.6 m
Common cost	30000 HUF
Duplex	No

**Füredi Felícia****+36-30-828-2621**

f.furedi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

