

Budapest VIII. district

35 490 000 HUF

Diószegi Sámuel utca – Emeleti, világos garzon eladó, 3%-os hitelre is!

Eladásra kínálunk egy kiváló adottságokkal rendelkező, világos emeleti 27 m²-es garzont a folyamatosan fejlődő VIII. kerület Orczy negyed részén, a Diószegi Sámuel utcában.

A lakás 2022-ben teljes műszaki megújuláson esett át:

új, műanyag, hőszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre,

a villanyhálózat teljesen átvezetékezve,

a burkolatok cseréje megtörtént,

a fürdőszoba is ekkor lett kialakítva.

Belmagasságának köszönhetően fekvő galéria kialakítására van lehetőség.

Az ingatlan per- és tehermentes.

A társasház nagy ütemben szépül, a közös felújítások folyamatosan zajlanak:

Felújítások az elmúlt években:

- a) körfolyosó felújítása két ütemben
- b) udvar (kert) felújítása, növények telepítése
- c) kaputelefon-rendszer felújítása;
- d) kamerarendszer létesítése;
- e) új postaládák felszerelése;
- f) részleges elektromos vezetékek javítás (dobozok);
- g) esőelvezető-csatorna cseréje;
- h) kapualj felújítása.

...

ID number	390300
Type	For sale - Flat (brick)
Space	27 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1910
Inner height	3.3 m
Common cost	16700 HUF
Duplex	No



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

