

Budapest III. district Óbuda Újlak**98 000 000 HUF****RITKASÁG!****DUNAI ÖRÖKPANORÁMÁS NAPFÉNYES LAKÁS**

III. Kerület kedvelt részén, (Óbuda Újlak) parkosított zöld övezetben, kitűnő közlekedés és ellátottság mellett, karnyújtásnyira a Kolosy tértől és a Duna parttól, 1966-ban épült, kamerarendszerrel felszerelt téglá épületben, kiváló adottságú, 5.emeleti, 60 nm-es, 2+1 fél szobás (jelenleg 2 szobás), étkező konyhás, napos világos K-NY-i fekvésű, alacsony fenntartású, közös költség 19.200 Ft, minden közmű egyedileg mérhető, jó állapotú, thermo ablakokkal és új lapradiátorokkal szerelt, tehermentes, azonnal birtokba vehető lakás, beépített konyhával, példás anyagi helyzetű és kulturált lakóközösségű társasházban eladó!

Az ingatlan rendkívül jó elosztásának köszönhetően, könnyedén akár 3 vagy 2+2 félszobássá is alakítható.

A lakás teraszáról lenyűgöző kilátás nyílik a Margit szigettől a Parlemtenten és a Budai Váron át egészen a Gellért hegyig.

A parkolás közvetlenül a ház előtt megoldott.

A környék abszolút biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott! A belváros kényelmes közlekedéssel 10 perc alatt elérhető!! Karnyújtásnyira: élelmiszer boltok, ...

**Egri Attila****+36-30-442-1415**a.egri@gdn-ingatlan.hu

ID number	390277
Type	For sale - Flat (brick)
Space	60 m ²
Balcony/terrace	6 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1965
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m
Common cost	19200 HUF
Duplex	No

FOR SALE

