

Váchartyán

75 900 000 HUF

Váchartyánban, az M2-es úttól elérhető távolságban, ELADÓ egy művelési ág alól kivont mezőgazdasági terület. A telken egy új építésű, modernül berendezett, 55 m²-es könnyűszerkezetes, szigetelt lakóépület áll. A házban amerikai konyhás nappali, egy hálósoba, zuhanyzós fürdőszoba található. A fűtés jelenleg fatüzelésű kályhával történik, de a tervezett, önálló fűtésre alkalmas klímák csövezése is megtörtént.

A terület kerített.

Áram jelenleg aggregátorról működik, de a közmű hozzájárulás meg van, a villanyóra is fel lett szerelve. Víz fűrt kútról, szennyvízelvezetés zárt rendszerű szennyvíztárolóba történik.

Csodálatos természeti környezetben található, panoráma a Börzsöny vonulataira, a telek hátsó része erdővel határos.

A terület alkalmas állattenyésztésre, lovarda üzemeltetésére, növénytermesztésre.

Besorolása: Má jelű általános mezőgazdasági terület.

Beépítési módja: Szabadon álló (SZ)

Legkisebb területe: 720 m²

Legkisebb zöldfelületi aránya: 95%

Maximális beépíthetőség: 3%

Maximális építménymagasság 4,5 m

ID number	390244
Type	For sale - Family House
Space	70 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	26000 m ²
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Lightweight structure
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	South
Inner height	2.7 m



Fenyvesi Hedvig
+36-30-786-5220

h.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

