

Budapest XII. district**148 000 000 HUF**

Virányoson 3 szobás, 2 ERKÉLYES lakás GARÁZZSAL együtt.

XII. kerületben, Virányoson a Szarvas Gábor úton eladó egy 1. emeleti, 74 m²-es, 3 szobás, 2 erkélyes, K-D-Ny-i fekvésű, rendkívül világos, jó állapotú lakás.

Tágas terek, kiváló elosztás és sok napfény jellemzi a lakást. Egy 7 m²-es és egy 3 m²-es erkély növeli a teret, minden ablak és erkély kertre néz, a nagyobb erkélyről karnyújtásnyira két gyönyörű fenyő található, melyek nyáron kellemes árnyékot adnak.

A lakás műszakilag felújított, nagyon jó állapotban van, a vezetékek, nyílászárók és a hidegburkolat is ki lett cserélve. A fűtést és a melegvizet korszerű kondenzációs kazán adja.

A társasház 6 lakásos, kerttel körbevett, kívül belül rendezett, karban tartott, jó állapotú.

A lakáshoz egy 12 m²-es garázs és egy 4 m²-es tároló is tartozik.

Az ingatlan ára 148 millió Ft, garázzsal és tárolóval együtt.

**Hotzi Réka****+36-20-438-5238**

r.hotzi@gdn-ingatlan.hu

ID number	390211
Type	For sale - Flat (brick)
Space	74 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1969
Orientation	Southwest
Inner height	2.9 m
Common cost	25000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

