

Alsóörs Alsóörs kedvelt, csendes részén

104 000 000 HUF

Alsóörsön eladó egy 2022-ben épült, modern, energiatakarékos netto 75 m²-es családi ház, 619 m²-es, gyönyörűen gondozott telken!

Főbb jellemzők:

- Tágas nappali-étkező-konyha egybenyíló térrel
- 2 hálószoba
- Gardrób / dolgozószoba
- Modern fürdőszoba + külön WC
- Külön mosókonyha
- Déli tájolás, napfényes helyiségek

Műszaki tartalom:

- 30 cm prémium szigetelés (10 cm kőzetgyapot + 20-25 cm grafit hőszigetelés)
- Gree hűtő-fűtő klímák → nagyon alacsony rezsi
- Korszerű, energiatakarékos épületgépészet

Kert és külső terület:

- 619 m² gondozott, parkosított kert
- Locsolórendszer biztosítja az öntözést
- Hangulatos aranyhalas tó
- Nagy terasz, árnyas relax-sarok
- Külön kialakított grillező és bográcsozó rész
- Udvari parkolás több autó számára

Elhelyezkedés:

- Alsóörs kedvelt, csendes része
- Iskola, óvoda, üzletek a közelben
- Balaton-part mindössze 5 perc autóval
- Mégis távol a nyári turista forgalom zajától

Ez az ingatlan tökéletes ...



Bellovics Tamás
+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

ID number	390201
Type	For sale - Family House
Space	91 m ²
Balcony/terrace	18 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	619 m ²
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Wood
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2022
Inner height	2.6 m

FOR SALE

