

Baja Csendes utcában**38 000 000 HUF**

Baján, egy igazán csendes, nyugodt utcában kínálunk eladásra egy téglaeépítésű, 115 m²-es családi házat, amely öt szobájával tágas, barátságos teret biztosít a kényelmes mindennapokhoz. Az ingatlan jelenlegi állapotában is lakható, ugyanakkor remek lehetőséget nyújt azoknak, akik szeretnék saját ízlésükre formálni egy otthon minden részletét. A ház alapjai stabilak, a potenciál óriási – tényleg csak a képzelet szab határt annak, mivé válhat.

Az ingatlant az évek során több fejlesztés is érintette. 2018-ban részben modern műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, majd 2019-ben megtörtént a teljes vízvezetékcsere, amellyel együtt egy teljesen új fürdőszoba is kialakításra került. 2021-ben a ház nagy lépést tett előre a korszerűsítésben: megtörtént az amperbővítés 32A-re, és plusz 25A éjszakai áramot is kapott, ami nagyban növeli a háztartás lehetőségeit. A fűtést gázkonvektor és hűtő-fűtő klíma biztosítja, ami egyszerűen kezelhető és gazdaságos megoldás.

A telek 472 m², pont ideális méret ahhoz, hogy kényelmes legyen, mégis sok lehetőséget kínáljon. A kertben könnyű elképzelni egy békés pihenősarkot, családi sütögetéseket vagy akár egy kis veteményest ...

**Géczy Lilla****+36-70-340-7736**ge.lilla@gdn-ingatlan.hu

ID number	390198
Type	For sale - Family House
Space	115 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	472 m ²
View	Courtyard
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	No
Year of construction	1960
Inner height	2.7 m

FOR SALE

