

Magyaralmás

65 900 000 HUF

Alkalmos 3%-os Otthon Start, CSOK, CSOK plusz hitel igénybevételére!

Vh-004676 Magyaralmáson, a Rózsa utcában összesen 233m²-es, háromszintes, kétlakásos kialakítású, nappali+ 5+ fél szobás családi ház 1751m² telekterülettel eladó!

Magyaralmás egy csendes, barátságos település a Vértes lábánál. Hangulatos utcái és vidéki nyugalma igazi kis ékszerdobozzá teszik. Nagyon közel van Fehérvárhoz, így a nagyváros előnyei is gyorsan elérhetőek.

Az ingatlan 1988-ban épült 40-es Mátra falazóblokkból, vasbeton (E gerendás) födémmel, bitumenes vízszigeteléssel. Az elmúlt évek során az ingatlan felújításon esett át, mely magába foglalja a víz és villanyvezetékek, illetve a teljes tető cseréjét (12 éve), a régi nyílászárók helyére új,- két és három rétegű műanyag nyílászárók kerültek. A tető 20cm vastagságban kőzetgyapot, a pincefödém alulról hungarocell szigetelést kapott. A hideg-meleg burkolatok jó állapotúak. A házban riasztórendszer lett kiépítve.

A meleget vegyestüzelésű kazán és gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással, illetve 6 db split klíma került felszerelésre, melynek köszönhetően az ingatlan H-tarifás ...



Kruller Petra

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

ID number	390186
Type	For sale - Family House
Space	233 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	6 Rooms
Building lot	1751 m ²
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Block structure
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	No
Year of construction	1988
Inner height	2.7 m

FOR SALE

