

Budapest XX. district**76 990 000 HUF**

Eladásra kínálunk Budapest XX. kerületének kertvárosias részén, a Téglagyártó úton egy 50 m²-es, téglaeépítésű, 2. emeleti lakást, amely jelenleg felújítás alatt áll.

A délnyugati fekvésű ingatlan új műanyag nyílászárókkal rendelkezik, így egész nap világos és kellemes hangulatú. A lakás teljes körű - műszaki és esztétikai - felújítása 2025-ben kezdődött, amely jelenleg körülbelül 80%-os készütségnél tart. A befejezés már az új tulajdonos elképzelései szerint történhet meg.

Az ingatlan amerikai konyhás nappaliból, egy nagyobb és egy kisebb szobából áll. A fürdőszoba káddal felszerelt, a WC külön helyiségben található. A lakás minden helyisége egy hosszabb folyosóról nyílik, így a terek jól elkülöníthetők. A lakáshoz egy 3 m²-es, zárható pince is tartozik.

A fűtést és a meleg víz ellátást korszerű kondenzációs kombi gázkazán biztosítja. A kertre néző kilátás nyugodt, kellemes környezetet teremt a mindennapokhoz.

A környék kiváló adottságokkal rendelkezik: boltok és a Duna-part sétátávolságra található, a közelben vendéglátóhelyek és vízisportolási lehetőségek is elérhetők. A közlekedés kiváló.

Az ...

**Csiszér Jolán****+36-30-894-4070**

j.csiszer@gdn-ingatlan.hu

ID number	390184
Type	For sale - Flat (brick)
Space	50 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1960
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m
Common cost	15000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

