

Budapest XIII. district**94 850 000 HUF**

Újragondolt nappali + 2 hálószobás lakás Újlipótvárosban!
Újlipótváros frekventált részén, a Lehel tértől mindössze 3 perc sétára eladó egy 52 m²-es, teljeskörűen felújított, modern 3 szobás lakás egy rendezett, századelős, liftes társasházban.

A lakás minden részlete megújult: új 3 rétegű nyílászárók, korszerű elektromos fűtőpanelek, hűtő-fűtő klíma, valamint wifin keresztül vezérelhető okos fűtés és új bojler került beépítésre. A belső falak, a teljes villany- és vízhálózat, a burkolatok és a bútorok egyaránt újak.

A gépesített konyha indukciós főzőlappal, mosogatógéppel, légkeveréses sütővel és kültérre szellőztetett páraelszívóval felszerelt.

Elrendezés

- Amerikai konyhás nappali
- 13,5 m²-es főháló beépített gardróbbal
- 9 m²-es második hálószoba
- Modern, tágas zuhanyzós fürdő

A lakáshoz tartozik egy 3 m²-es, zárható pincetároló is.

Közös költség: 22.672 Ft (vízfogyasztással együtt).

Környék

Ideális elhelyezkedés: a Lehel téri metró, a Westend, a Szent István park és a Margitsziget rövid sétával elérhető. Közvetlen közelben üzletek, éttermek, kávézók, óvoda, bölcsőde, kulturális ...

ID number	390158
Type	For sale - Flat (brick)
Space	52 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1925
Orientation	Northeast
Inner height	3.5 m
Common cost	22672 HUF
Duplex	No

**Bereznai Beáta****+36-70-409-1343**b.bereznai@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**