

Zsámbok csendes utcában

25 000 000 HUF

Zsámbokon eladó, 90 nm-es lakóterülettel családi ház, 1496 nm-es összközműves telken.

A ház az 1960-as években épült, egy része vályog, egy része téglaszervezetű.

Fafödémes, cserépfedésű.

Fűtését gázkonvektor biztosítja, a meleg vizet villanybojler.

Éjszakai áram rendelkezésre áll.

A további előnyei:

- tehermentes, azonnal költözhető
- 3% Otthon Start hitel, falusi csok igénybe vehető a vásárlásához (előzetes értébecslés szükséges!)
- a ház mellett 10 nm-es pince, és állattartásra is alkalmas melléképületek találhatóak
- a közelben a 440-es távolsági busz megállója (budapesti Stadion autóbusz-pályaudvar és Tóalmás között közlekedik), Coop, Posta, Óvoda, Általános iskola...
- a telek Lf-3 besorolású, 20 %-ban beépíthető, így közel 300 nm-ig bővíthető
- nemcsak egy kétlakásos, de két egylakásos épület is létesíthető a telken.

Tökéletes kiinduló alap, ha valaki saját elképzelése szerint alakítaná otthonát.



Szabó Krisztina

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

ID number	390058
Type	For sale - Family House
Space	110 m ²
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	1496 m ²
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1960
Orientation	West
Inner height	2.7 m

FOR SALE

