

Budapest XVI. district Szent György-telep

84 900 000 HUF

☐ Rákosszentmihály egyik legcsendesebb, legzöldebb részén – ritka lehetőség nagy telekkel! ☐

A XVI. kerület Szent György-telepi részén 840 nm-es, széles utcafrontú telek vár egy új tulajdonosra, aki meglátja benne a lehetőséget!

A telken egy 55 nm-es, 1.5 szobás, felújítandó vagy bontandó ház található, amely az 1950-es években épült.

☐ Közművek:

- Víz és villany bevezetve a házba
- Gáz a telken belül

☐ Extra lehetőség:

A telken található egy 20 éve megkezdett építkezés, amelyhez eredetileg:

- 80 nm garázs
 - 100 nm földszint
 - kb. 90 nm tetőtér
- terveződött.

Ehhez fennmaradási és folytatólagos engedély kérhető, így a beruházás folytatható.

Az ingatlan nem lakott.

* Elhelyezkedés & környezet:

- Kertvárosi, madárcsicsergős, zöldövezeti környezet
- Kiváló közlekedés: M0 autópálya, Pólus Center, Ázsia Center, Lidl gyorsan elérhető
- Közelben oktatási intézmények, sportlétesítmények, uszoda, bicikliút, edzőtermek

☐ Ideális azoknak, akik:

- új otthont építenének nagy telekre
- fejlesztési lehetőséget ...

ID number	390048
Type	For sale - Family House
Space	55 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
Building lot	840 m ²
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1950
Inner height	2.7 m



Szalai Tibor

+36-30-819-0253

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

