

## Szada

**129 900 000 HUF**

Csendes, zöldövezeti utcában napfényes, amerikai konyhás nappali + 4 hálós ÚJSZERŰ családi ház eladó!

SZADÁN, szinte forgalom mentes, rendezett környezetben kínálom eladásra ezt a kiváló állapotú, nagy terekkel rendelkező, napfényes családi házat. A környék kulturált, tiszta, nyugodt; a hátsó kert teljesen intim, erdei tisztás hangulatú.

### Főbb paraméterek

- \* \*\*Telek:\*\* 1200 m<sup>2</sup> (30% beépíthetőség)
- \* \*\*Nettó lakótér:\*\* 151,37 m<sup>2</sup>
- \* \*\*Teraszok:\*\* 46,04 m<sup>2</sup>
- \* \*\*Összes bruttó terület:\*\* 197,43 m<sup>2</sup>
- \* \*\*Építés éve:\*\* 2005
- \* \*\*Falazat:\*\* Ytong
- \* \*\*Tető:\*\* Leier betoncserép

### \*\*Elrendezés\*\*

### \*\*Földszint:\*\*

- \* amerikai konyhás nappali + étkező, közvetlen kertkapcsolatos terasz kijáráttal
- \* 1 hálósoba
- \* előszoba, közlekedő
- \* nagy méretű fürdő (kád, zuhany, dupla mosdó, WC)
- \* kamra
- \* háztartási helyiség gépészettel + külön WC
- \* garázs, belső bejáráttal a lakás felé
- \* kényelmes lépcsőfeljáró

### \*\*Emelet:\*\*

- \* tágas hall (mini nappali/étkező)
- \* második konyha (könnyen ...)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 390026                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 174 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 46 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 1200 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2005                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.8 m                   |

**Ludas Judit****+36-30-960-7853**[j.ludas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.ludas@gdn-ingatlan.hu)**FOR SALE**

