

## Baja

25 900 000 HUF

Baja frekventált, belvárosi részén kínálok eladásra egy könnyen megközelíthető, jó elrendezésű házrészre, amely kiváló választás lehet akár családoknak, akár befektetőknek.

Az ingatlan remek elhelyezkedésű: néhány perc sétára található étterem, iskola, óvoda, valamint a vasút- és buszpályaudvar. A kórház is mindössze 10 perc gyalog, így minden fontos szolgáltatás gyorsan és kényelmesen elérhető.

A házrészben 3 szoba, konyha + ebédlő, fürdőszoba, valamint a bejárat előtt fedett terasz található, amely kellemes pihenőhelyet biztosít.

A víz- és villanyhálózat a mai igényeknek megfelelően felújított, a gázbekötés jelenleg szünetel, de igény szerint újra aktiválható. A fűtésről kandalló és klíma gondoskodik, amely energiahatékony és hangulatos megoldás.

A házrészhez tartozik egy kis, könnyen gondozható udvarrész, amely ideális lehet akár egy kisebb konyhakert kialakítására is.



**Kenyeres Boglárka**

**+36-20-492-6473**

[k.boglarka@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.boglarka@gdn-ingatlan.hu)

ID number	389931
Type	For sale - Part of a house
Space	43 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	30 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Mixed structure walls
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1960
Orientation	East
Inner height	2.8 m

FOR SALE

