

Budapest I. district**99 900 000 HUF**

I. kerületben kínálok eladásra Tabán városrészben az Attila úton egy emeleti, napsütéses 53 nm-es ingatlant, 1+1 szobával, szép tágas erkéllyel és a szobákból panorámás kilátással a Gellért hegyre!

A társasház a 70-es évek végén épült, összesen 3 szintes, az ingatlan a második emeleten található, Lift nincs. Közös költsége: 20.000 Ft, és most a célbefizetés miatt 20.000 Ft-os felújítási alap is gyűlik a társasházi lakáskasszába, ugyanis a homlokzat teljes szigetelésére gyűjtenek az ott lakók.

Dk-i tájolásának köszönhetően a lakás nagyon szép világos, a lakás ablakai zöldre néznek mindenhol. Felújítását tekintve 3 éve a konyha mind gépészetileg, - mind esztétikailag megújult, új burkolatok, és hűtőszekrény kapott helyet benne.

Az ingatlanban inverteres klíma, design hálószoba ablak került még pluszban beszerelésre a még komfortosabb otthon céljaként.

A lakásban cirkókazán biztosítja a fűtést és a melegvizet. Tartozik még hozzá egy saját zárású tároló, ez kb 4 nm-es.

A környék infrastruktúra szempontjából remekül ellátott, iskolák, gyógyszertárak, kávézók, pékségek, éttermek vannak a környezetében.

...

**Füredi Felícia****+36-30-828-2621**

f.furedi@gdn-ingatlan.hu

ID number	389930
Type	For sale - Flat (brick)
Space	53 m ²
Balcony/terrace	4 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1972
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m
Common cost	40000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

