

349 000 000 HUF

Eladó áomlakás a Duna partján – luxus és panoráma a XIII. kerület szívében!

Exkluzív, Dunára néző, 107 m<sup>2</sup>-es luxuslakás Újlipótváros patinás Palatinus házainak egyikében! Ez a frissen felújított otthon a klasszikus nagypolgári eleganciát ötvözi a modern luxus kényelmével.

A tágas, világos nappaliból lélegzetelállító panoráma nyílik a Dunára, a Margit hídra, a Budai hegyekre és a Margitszigetre, míg a fő hálósobából a Parlament, a Mátyás-templom és a Budai Vár látványa tárul elénk. A két kisebb szoba ideális dolgozónak, vendég- vagy gyerekszobának.

A lakás két fürdőszobával rendelkezik: a fő hálósobához tartozó fürdő kádas és szaunás, a másik zuhanyzós. A 3,2 m belmagasság, a halszálkamintás tölgyfa parketta és a patinás beltéri ajtók a nagypolgári eleganciát idézik, amelyet prémium minőségű, egyedileg tervezett bútorok és designer megoldások egészítenek ki.

A felújítás során minden technikai részlet modernizálva lett: háromrétegű ablakok automata redőnnel, hőszivattyús fűtés és klíma biztosítja a komfortot.

A társasház 1910-ben épült, szecessziós részletei, saroktornyai és gondosan megmunkált ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 389878                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 107 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 2 + 2 Rooms             |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1900                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 3.2 m                   |
| Common cost          | 46000 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**Szabó-Szamosközi Beáta**

**+36-20-555-3029**

b.szamoskozi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

