

Budapest V. district

365 000 000 HUF

PRÉMIUM ÜZLETHELYISÉG ELADÓ A 5. KERÜLETBEN - LIPÓTVÁROS, KÖZEL A PARLAMENTHEZ!

Kivételes lehetőség befektetőknek vagy vállalkozóknak Budapest szívében! Az ingatlan forgalmas, frekventált környéken, kiemelt láthatósággal várja új tulajdonosát.

Főbb jellemzők:

Földszint: 55 m², galéria: 34 m²

Üvegportálok az utcafronton: 3 db, 18 m² → kiváló láthatóság

Riasztórendszerrel felszerelt

Légkondicionált, központi fűtéssel

Hátsó rész: mosdó + kis raktár

Ár: 340 millió Ft

Bővített lehetőség – cégvásárlással:

További 25 millió Ft-ért a cég részeként a 117 m²-es raktár (3 helyiség + mosdó), 2022-ben felújítva, az üzlet alól és utcáról is megközelíthető

A cégvásárlás esetén a raktárhelyiség megvásárolható az önkormányzattól

Teljes csomag ára: 365 millió Ft

Ez a prémium üzlethelyiség ideális befektetésre, bemutatóteremnek, szolgáltató egységnek vagy üzleti bázisnak, kiemelkedő forgalmi adottságokkal és láthatósággal a belváros szívében.

...



Szabó-Szamosközi Beáta
+36-20-555-3029

b.szamoskozi@gdn-ingatlan.hu

ID number	389877
Type	For sale - Commercial - Commercial premises
Space	189 m ²
Rooms	6 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1900
Inner height	5 m
Duplex	Yes

FOR SALE

