

Budapest VIII. district

66 000 000 HUF

ELADÓ NAPFÉNYES, 54 NM-ES FELÚJÍTANDÓ LAKÁS A NÉPSZÍNHÁZ UTCÁBAN!

54 nm, 2 szoba, 66 MFt.

A KÉPEK LÁTVÁNYTERVEK!

A társasház legfelső emeletén kínáljuk ezt csendes, két oldalról benapozott, 1+ fél szobás lakást (egykori mosókonyha). Kiváló befektetési lehetőség, összhangban a kerület aktuális rendezési tervével. A ház tervezi a teljes tetőtér (~750 nm) értékesítését, amelyben a lakás kiemelt szerepet játszik. Érdeklődés esetén a teljes tetőterre vonatkozó beépítési szabályozás rendelkezésre áll.

A bontási munkák már elkezdődtek, az ingatlan jól alakítható. Szomszéd nincs, a lakótér világos és csendes.

Elhelyezkedés:

Blaha Lujza tér és II. János Pál pápa tér pár perc sétára. Kiváló közlekedés: 4-6 villamos, M2, M4 metró, 99-es és 217E busz. Séta távolságra kávézók, éttermek, üzletek. Közelben óvoda, rendelőintézet, Teleki téri piac, Corvin negyed, parkok, kulturális helyek.

Egyéb jellemzők:

- Közös költség: 16.200 Ft + 3.780 Ft víz
- Parkolás: közterületen
- Biciklitároló van
- Gáz bevezetése jelenleg nem lehetséges
- A ház anyagi helyzete rendezett



Dér Krisztina

+36-70-360-3098

k.der@gdn-ingatlan.hu

ID number	389823
Type	For sale - Flat (brick)
Space	54 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1907
Orientation	East
Inner height	3 m
Common cost	19980 HUF
Duplex	No

FOR SALE

