

Budapest VIII. district

69 900 000 HUF

ELADÓ EGY JÓ ÁLLAPOTÚ, 73 NM-ES DUPLEX LAKÁS A VIII. KERÜLETBEN A PALOTANEGYEDBEN!

40 nm+33 nm (belső kétszintes), 3 szoba, 69.9 MFt.

Eladó déli tájolású, világos 73 nm-es (40 + 33 nm) lakás a földszinten 4,4 m-es belmagassággal.

Az alsó szinten amerikai konyha nappali és fürdőszoba található, két udvarra néző ablakkal. A belmagasság 2,45m.

A felső szinten egy tágas szoba, egy félszoba, gardrób és egy 6 nm-es tároló kapott helyet, itt a belmagasság 1,9 m.

A víz- és villamos hálózat felújítása 15 éve megtörtént, a fűtés elektromos panelekkel megoldott, a gáz nincs használatban.

Költségek:

- Közös költség: 15 000 Ft/hó (vízzel együtt)
- Villany átalány: kb. 30 000 Ft/hó

A társasház rendezett, a homlokzat felújított, a környék folyamatosan fejlődik.

Kiváló választás egyetemistáknak, fiatal pároknak vagy befektetésre.

Közlekedés: 9-es, 100E busz, 72/93 troli, M3-M4 metró, 49-es villamos. Kálvin tér, Astoria, Múzeum krt. pár perc sétára.



Dér Krisztina
+36-70-360-3098

k.der@gdn-ingatlan.hu

ID number	389817
Type	For sale - Flat (brick)
Space	73 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1958
Orientation	South
Inner height	4 m
Common cost	15000 HUF
Duplex	Yes

FOR SALE

