

Budapest XIII. district

61 500 000 HUF

ELADÓ, TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT, KERTKAPCSOLATOS TÉGLA LAKÁS A XIII. KERÜLET ZÖLDÖVEZETÉBEN!

41 nm, 2 szoba 61.5 MFt.

Budapest XIII. kerületének csendes, zöldövezeti részén kínálok megvételre egy 41 nm-es, földszinti, két szobás, igényesen felújított téglalakást saját, elkerített terasszal és gondozott, közös kerttel. Az elhelyezkedése nagyon jó, közelben található a 3-as metró, villamos- és buszjáratok, továbbá iskolák, boltok, gyógyszertárak, parkok és játszóterek is könnyen elérhetők.

Főbb paraméterek:

- Alapterület: 41 nm
- Helyiségek: 21 nm-es nappali + 11 nm-es hálószoba
- Szint: földszint
- Épület: téglalaksasház

Felújítás és műszaki állapot:

A lakás 2025-ben teljes körű felújításon esett át:

- teljes elektromos hálózatcsere, falban vezetett kábelekkel
- vízhálózat felújítva
- új nyílászárók
- klíma kiépítve (belső egység nélkül)
- fűtés: gázkonvektor

A lakáshoz tartozik:

- egy pincei tároló
- egy kisebb külön tároló
- saját, elkerített terasz
- nagy, gondozott közös kert közvetlen kapcsolattal - ...



Dér Krisztina

+36-70-360-3098

k.der@gdn-ingatlan.hu

ID number	389815
Type	For sale - Flat (brick)
Space	41 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1967
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m
Common cost	15700 HUF
Duplex	No

FOR SALE

