

Budapest VI. district**59 800 000 HUF**

A VI. kerület frekventált részén, a Vörösmarty utcában eladó egy 31 m²-es, két galériával rendelkező, hangulatos stúdió lakás. A kivételes, 3,8 méteres belmagasság lehetővé tette két, összesen 14 m²-es, 1,6 méter belmagasságú galéria kialakítását, amelyek praktikus pluszteret biztosítanak és a lakás minden négyzetméterét maximálisan kihasználta teszik. A lakáshoz saját, kialakított teraszrész is tartozik.

Az ingatlan teljes körű felújításon esett át: megújult a víz- és elektromos hálózat, kicserélték a nyílászárókat és a burkolatokat is. Az energiatakarékos megoldásoknak köszönhetően a fenntartási költségek alacsonyak. A lakás lakberendező által tervezett, vadonatúj bútorokkal és teljes gépesítéssel kerül átadásra, így egy modern, mégis polgári hangulatú otthon fogadja az új tulajdonost – azonnal költözhető állapotban.

Az ingatlan ára 59,8 millió forint, berendezéssel együtt 63,5 millió forint.

A társasház rendezett és folyamatosan karbantartott, zöld belső udvarral és barátságos lakóközösséggel. A környék csendes, mégis központi elhelyezkedésű: a közeli SPAR és a Hunyadi téri piac kényelmes bevásárlási lehetőséget kínál, a WestEnd ...

**Szabó-Szamosközi Beáta****+36-20-555-3029**

b.szamoskozy@gdn-ingatlan.hu

ID number	389766
Type	For sale - Flat (brick)
Space	45 m ²
Balcony/terrace	5 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1950
Orientation	West
Inner height	4 m
Duplex	No

FOR SALE

