

Budapest XII. district Farkasvölgyben**147 900 000 HUF**

!!! RITKA LEHETŐSÉG FARKASVÖLGYBEN, NE HAGYJA KI !!!
BUDAPEST XII. KERÜLET egyik legkeresettebb részén,
FARKASVÖLGYBEN, 9 lakásos, 2 EMELETES, téglalapítású
társasházban, MAGAS FÖLDSZINTI, 76 m2 alapterületű, 3 szobás
PANORÁMÁS lakás, 12 m2 erkéllyel, garázzsal ELADÓ.

A 2 emeletes társasház 1975-ben egy örökpanorámás, 926 m2
telken TÉGLABÓL építették. A társasház rendkívül jó állapotú, lakói
ÖSSZETARTÓ közösség. A KIVÁLÓ anyagi helyzet lehetővé teszi,
hogy a közös költség a FŰTÉS- ÉS VÍZHASZNÁLATOT is magába
foglalja, valamint a jövő évre tervezett a társasház homlokzati
szigetelése, MEGÚJULÓ arculata.

Az ingatlan ESZTÉTIKAI felújítása 2023-ban történt. A lakás fűtése
házközponti, ÚJ RADIÁTOR hő leadókkal. Meleg víz energiatakarékos
MODERN villanybojlerről ÉJSZAKAI árammal működik. Hűtő-fűtő
klíma is található az ingatlanban. Az eredeti fából készült
nyílászárók SZIGETELÉSSEL kerültek felújításra, valamint a
szobákban lévő fa parketta is TELJES KÖRŰEN felújításra került, a
környezet egyedi hangulatát biztosítva. A lakás adottsága és
méretei alapján amennyiben további szobákra szükség van, 4 külön
nyíló SZOBÁSSÁ alakítható. A fürdő és wc ...



Bajnóczi Beáta
+36-70-489-1127

b.bajnoczi@gdn-ingatlan.hu

ID number	389762
Type	For sale - Flat (brick)
Space	82 m ²
Balcony/terrace	12 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1975
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Common cost	34000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

