

Budapest XIX. district Remek befektetés!

42 000 000 HUF

☐ BEFEKTETŐK ÉS OTTHONTEREMTŐK FIGYELEM!

Adventi áresés!!!! Élje vele, megéri!

Különleges lehetőség Budapest XIX. kerületének közkedvelt, kertvárosias részén!
Eladóvá egy teljes mértékben felújítandó, saroktelken elhelyezkedő ikerház második fele, amely kiváló választás mindazok számára, akik egy könnyen személyre szabható ingatlanban gondolkodnak. A két házrész külön utcáról közelíthető meg, így teljes intimitást és önállóságot biztosít a leendő tulajdonos számára — gyakorlatilag olyan, mint egy önálló családi ház, de kedvezőbb áron!

Főbb jellemzők és jelenlegi állapot:

Az ingatlan és a telek ügyvédi megosztása folyamatban van, így a jogi rendezés már előkészített, átlátható környezetben történik.

A tulajdonos vállalja az ingatlan teljes körű felújítását kulcsrakész állapotig, melynek keretében:

- ☐ a tető teljes szerkezeti rendbetétele és új cseréplemez
- tetőfedés készül (antracit színben),
- ☐ új, modern antracit lemezkerítés kerül kialakításra, amely maximális belátásvédelmet biztosít,
- ☐ új víz-, csatorna-, villanyhálózat,
- ☐ új fűtésrendszer villanykazánnal és ...

ID number	389756
Type	For sale - Semidetached house
Space	60 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	150 m ²
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Inner height	2.7 m



Justus Lilla
+36-30-491-8241

l.justus@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

