

Szigetszentmárton**148 500 000 HUF**

Eladó önálló családi ház vendéglátóegységgel!

Szigetszentmártonban kínálunk megvételre egy nettó 312 nm alapterületű önálló családi házat 1218 nm-es telken.

Az ingatlan jelenleg ételbárként üzemel, tulajdoni lap szerint : kivett lakóház, udvar, tároló, cukrászműhely, cukrászda besorolású és kialakítású.

Ebből adódóan kiváló lehet más típusú vállalkozás üzemeltetésére is, továbbá a tetőtéri lakás kiadása is bevételt generálhat.

Azonban átalakítással tágas, több generáció együttélésére alkalmas családi ház lehet.

Az ingatlan 1993-ban Porotherm téglából épült, 5 cm-es külső szigeteléssel.

A földszinten melynek hasznos alapterülete: 106,6 nm + 40 nm terasz, és a pincszinten 103,2 nm működik az ételbár, a tetőtérben egy 82,3 nm alapterületű lakás van kialakítva.

A lakás alapterülete 82,3 nm.

Beosztása-

- előszoba,
- nappali+ étkező,
- konyha,
- kamra,
- hálószoba,
- hálószoba,
- fürdőszoba,
- WC.

A lakásrészben 2021-ben történt felújítás:

- új burkolatok, fürdőszoba, konyhabútor új ajtókat kapott, új főzőlap,

...

ID number	389752
Type	For sale - Family House
Space	312 m ²
Balcony/terrace	70 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	1218 m ²
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (HERA)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1993
Inner height	2.7 m

**Göbolyös Judit****+36-70-269-5029**

j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

