

Budapest III. district Csillaghegy kertváros**129 900 000 HUF**

III. kerületben, Csillaghegyen, kertvárosi környezetben, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, CSENDES aszfaltozott mellékutcában, 2011-ben épült, 4 lakásból álló sorházban, saját tulajdonú 102 nm-es intim kerttel, valamint dupla terasszal rendelkező (8+5 nm), 2 szintes, 70 nm-es lakóterületű, kiváló elosztású, nappali + 2 hálószobás, ablakos konyhás, kamrás, dupla wc-s, napos-világos D-NY-i fekvésű, alacsony fenntartású, kombinált gázcirkó fűtésű, egyedi mérésű, újszerű állapotú, klimatizált, riasztórendszerrel felszerelt, tehermentes, rugalmasan birtokba vehető, önálló helyrajzi számmal rendelkező sorházi lakás, beépített, gépesített konyhával, igényesen kialakított, fedett felszíni gépkocsibeállóval, gondozott kerttel, 6 nm-es kerti tárolóval, kulturált lakóközösségű társasházban eladó.

Az épület betonfödémű, 30-as Porotherm téglából épült, melyre 15 cm-es dryvit szigetelés került. A nyílászárók dupla rétegű üvegezéssel ellátott ablakokkal és teraszajtókkal kerültek beépítésre, redőnyökkel és rovarhálószereltek.

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott.

CSILLAGHEGYI HÉV MEGÁLLÓ ...

**Egri Attila****+36-30-442-1415**a.egri@gdn-ingatlan.hu

ID number	389736
Type	For sale - Flat (brick)
Space	70 m ²
Balcony/terrace	14 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	102 m ²
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2011
Orientation	South
Inner height	2.8 m
Duplex	Yes

FOR SALE

