

Budapest IX. district

62 500 000 HUF

Eladó 1 szobás, teraszos + saját kertkapcsolatos lakás a IX. kerület rehabilitált részén!

A Haller utcához közel, egy 2006-ban épült, rendezett és modern társasház első emeletén kínálok megvételre egy 31 m²-es, jó állapotú garzont, amelyhez 7 m²-es terasz és 25 m²-es privát kert tartozik – valódi különlegesség a környéken!

A lakás elosztása praktikus, állapota jó, így akár azonnal költözhető vagy tovább hasznosítható. Jelenleg megbízható bérlő lakja, aki szívesen maradna, így az ingatlan azonnali, biztos bevételt termelhet befektetők számára.

A környék infrastruktúrája és ellátottsága kiemelkedő: üzletek, éttermek, tömegközlekedés, egyetemek és zöld felületek könnyedén elérhetők. A rehabilitált városrész tiszta, rendezett, folyamatosan fejlődik – ideális választás mind saját célra, mind befektetésnek.

Főbb jellemzők:

- 31 m²-es lakótér
- 7 m²-es terasz
- 25 m²-es saját kert
- 2006-ban épült társasház
- Jó állapot, praktikus alaprajz
- Meglévő bérlővel, azonnali hozam
- Kiváló közlekedés és infrastruktúra

További részletekért, hívjon bizalommal!(Akár ...



Kiss Márk

+36-30-884-7891

m.kiss@gdn-ingatlan.hu

ID number	389694
Type	For sale - Flat (brick)
Space	35 m ²
Balcony/terrace	7 m ²
Rooms	1 Rooms
Building lot	25 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2006
Orientation	Northeast
Common cost	10000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

