

Üllő Önálló családi ház, jó környezetben**56 900 000 HUF**

Eladó Üllőn egy ÖNÁLLÓ, 95 m²-es CSALÁDI HÁZ, JÓ KÖRNYEZETBEN, 542 m²-es TELKEN. Az ingatlan VEGYES FALAZATÚ, és FOLYAMATOS FELÚJÍTÁSON esett át: MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK kerültek beépítésre, a fő komfortelemek korszerűsítve lettek.

A fűtés VÍZTERES FATÜZELÉSŰ KANDALLÓVAL és ELEKTROMOS FŰTŐEGYSÉGGEL történik, a hőleadás RADIÁTOROKON keresztül biztosított. A nappaliban INVERTERES KLÍMA segíti a hőmérséklet optimalizálását.

Az elrendezés PRAKTIKUS és RUGALMAS: az ingatlan két, egymástól elkülönülő egységre tagolódik. Egy külön, 19,6 m²-es ELSZEPARÁLT SZOBA saját FÜRDŐSZOBÁVAL rendelkezik, ennek fűtését INVERTERES KLÍMA adja. Emellett található egy 75,9 m²-es lakótér, amely 2 SZOBÁBÓL, NAPPALIBÓL, FÜRDŐSZOBÁBÓL, ELŐTÉR-ÉTKEZŐBŐL és KONYHÁBÓL áll. Ez a kialakítás sokféle használati módot támogat, és jól átlátható. A TELKEN egy 20 m²-es VAS SZERKEZETŰ TÁROLO áll rendelkezésre, amely kényelmes tárolási megoldást nyújt.

Főbb jellemzők:

- ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ, 95 m²
- 542 m²-es TELEK, JÓ KÖRNYEZET
- VEGYES FALAZAT, FOLYAMATOS FELÚJÍTÁS, MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK
- ELEKTROMOS HÁLÓZAT RÉZVEZETÉKRE CSERÉLVE

...

**Szuhai Andrea****+36-20-326-4010**a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

ID number	389619
Type	For sale - Family House
Space	95 m ²
Balcony/terrace	24 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	542 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1969
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

