

Budapest IX. district**56 900 000 HUF**

Panorámás, napfényes otthon a IX. kerület szívében – Haller utca 72.

Eladásra kínálok Budapest közkedvelt részén, a Haller utcában, egy 36 m²-es, 1 szobás, napfényes lakást a 10 emeletes ház 9. emeletén.

A lakás világos, praktikus kialakított, minden négyzetmétere jól kihasznált. A beépített szekrényeknek köszönhetően rengeteg tárolóhely áll rendelkezésre.

Az ablakból lenyűgöző panoráma nyílik a Gellért-hegyre – ilyen kilátás ebben a kategóriában igazi ritkaság!

Kiváló elhelyezkedés, minden karnyújtásnyira:

A környék infrastruktúrája elsőrangú – pár perces sétával elérhetők:

- SOTE, NKE, Klinikák, Ludovika-park
- Több zöldterület és park
- Bevásárlási lehetőségek, kávézók, éttermek

Közlekedés:

- M3 metró (Nagyvárad tér) – 5 perc séta
- 23-as és 24-es villamos – 2 perc séta
- A ház előtt és mellett mindig van szabad parkolóhely

Alacsony fenntartási költségek:

- Távfűtés: 8.700 Ft/hó
- Közös költség: 8.500 Ft/hó
- Gáz: mindössze 940 Ft/hó
- Víz és villany: egyedi mérés szerint

A lakás ...

**Horváth Renátó****+36-70-587-7080**

r.horvath@gdn-ingatlan.hu

ID number	389608
Type	For sale - Flat (panel)
Space	36 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Panoramic
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1970
Inner height	3 m
Common cost	8500 HUF
Duplex	No

FOR SALE

