

99 500 000 HUF

Belvárosi álomotthon — Stílus, elegancia és kényelem egyben! ☐

Budapest V. kerületének szívében, az Erzsébet híd pesti hídfőjénél, a főváros egyik legkeresettebb részén kínálunk megvételre egy belső kétszintes, 45 + 25 m²-es, teljeskörűen felújított és berendezett lakást, amely tökéletes választás akár otthonnak, akár befektetésnek.

Főbb jellemzők:

- Alapterület: 45 m² + 25 m² galéria
- Elhelyezkedés: V. kerület, abszolút belváros
- Épület: patinás, 1950 előtti társasház, 3. emelet
- Tájolás: déli, világos, utcai kilátással
- Állapot: teljeskörűen felújított, modernizált

Belső elrendezés:

- Amerikai konyhas nappali
- Két teljes értékű hálószoba a galérián
- Modern fürdőszoba és külön mellékhelyiség

Extrák:

- Klímaberendezés
- Modern, energiatakarékos kazán
- LED világítás és elektromos redőnyök
- Teljesen bútorozott és gépesített állapotban eladó

Lokáció, ami verhetetlen:

A ház pár perc sétára található a busz-, villamos-, trolis- és metrómegállótól, így a város bármely pontja gyorsan és könnyedén elérhető. ...



Bognár Katalin

+36-70-977-8080

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

ID number	389603
Type	For sale - Flat (brick)
Space	70 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1925
Orientation	South
Inner height	5.4 m
Common cost	22000 HUF
Duplex	Yes

FOR SALE

