

## Baja

40 500 000 HUF

Eladó családi ház Baján, a Puskin utcában – csendes, mégis frekventált környéken

Baján, a népszerű Puskin utcában eladó egy közel 110 m<sup>2</sup>-es, téglafalazatú kádár kocka családi ház, 3 szoba + nappali elosztással. Az ingatlan közepes/jó állapotban van, azonnal költözhető, de igény szerint korszerűsíthető, így remek alap egy ízlés szerint kialakítható otthonhoz.

A 691 m<sup>2</sup>-es telek ideális méret: könnyen fenntartható, mégis bőven ad teret kertnek, pihenésnek. A telken saját garázs (1 autó részére), tágas tároló és pince is rendelkezésre áll.

A fűtés gáz konvektorral megoldott.

Elhelyezkedés:

A környék rendkívül nyugodt, mégis kiváló infrastruktúrával rendelkezik. A közelben található:

- kórház, patika
- játsszótér, edzőterem
- kisboltok, óvoda

Így a mindennapi ügyintézés és a szabadidő is kényelmesen megoldható gyalogosan.

Kinek ajánljuk?

Családoknak, akik egy barátságos utcában, csendes, de központi helyen keresnek otthont – egy olyan házat, amely hosszú távon is értéket képvisel, és ízlés szerint alakítható tovább.

Amennyiben az ingatlan felkeltette ...



**Gécsi Lilla**

**+36-70-340-7736**

[ge.lilla@gdn-ingatlan.hu](mailto:ge.lilla@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 389576                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 106 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 691 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Year of construction | 1960                    |
| Inner height         | 2.9 m                   |

FOR SALE

