

Budapest XV. district

33 900 000 HUF

Felújítandó kis lakás nagy lehetőséggel a XV. kerületben, a Rákos úton!

Eladásra kínálok a Szerencs utcai kereszteződés közelében egy 27 nm-es, földszinti, világos kis lakást, amely kiváló alap lehet saját otthonnak vagy befektetésnek.

A 3,15 m-es belmagasság lehetővé teszi fekvőgaléria kialakítását, így a térérzet és a használhatóság is könnyen növelhető. A K-DK-i tájolás miatt a lakás napfényes és barátságos.

A lakáshoz tartozik egy különálló, kb. 10 nm-es tároló, ami hatalmas előny ebben a kategóriában.

A fűtés jelenleg nincs kiépítve, ezért NEM HITELEZHETŐ. Gáz nincs a lakásban, de elektromos fűtéssel (pl. klímával) könnyedén megoldható, ami ilyen kis alapterület mellett energiatakarékos és praktikus megoldás.

Az ingatlan tehermentes, egy tulajdonosa van, és akár 30 napon belül birtokba vehető.

A lakás bejárata előtt akár fedett terasz is kialakítható, mint a másik földszinti lakásnál – ezzel tovább növelhető a lakás értéke és komfortja.

Elhelyezkedés:

A környék kiváló közlekedéssel rendelkezik, a belváros és az M3-as autópálya is gyorsan elérhető. A közelben bevásárlási ...

ID number	389556
Type	For sale - Flat (brick)
Space	27 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1950
Orientation	East
Inner height	3.1 m
Common cost	10800 HUF
Duplex	No



Szalai Tibor
+36-30-819-0253

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

