

**Budapest IX. district**

101 900 000 HUF

Airbnb-engedéllyel a Kálvin térenél – luxus, ami pénzt is termelhet!

Ha mindig is szeretnél volna Budapest szívében élni – vagy befektetni egy olyan ingatlanba, ami azonnal hozamot termel –, akkor most megtaláltad, amit keresel!

Eladásra kínálok a 9. kerület egyik legdinamikusabban fejlődő részén, a Kálvin tér közvetlen közelében, az Üllői úton, egy frissen, luxusminőségben felújított, 1. emeleti, 56 m<sup>2</sup>-es átlomlakást, amelyhez egy 20 m<sup>2</sup>-es, teljes értékű állógaléria is tartozik.

A lakás minden részlete a stílusról és az igényességről szól – a padlófűtéstől kezdve a modern berendezésig, ami természetesen a vételár részét képezi.

Minden új, minden kifinomult – ide tényleg csak be kell költözni.

Ráadásul az Airbnb-engedély már adott, így akár azonnal hasznosítható befektetésként is!

□ Lokáció: Kálvin tér – belvárosi pezsgés, metró, éttermek, kávézók karnyújtásnyira

□ Kivitel: prémium anyagok, modern dizájn, hangulatos galéria

□ Berendezés: a képeken látható teljes bútorzat és felszerelés benne van az árban

□ Fűtés: gazdaságos, kényelmes padlófűtés

Ez nem csupán egy ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 389511                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 76 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Other                   |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1910                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 4 m                     |
| Common cost          | 24725 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**Gecse Balázs**

**+36-70-336-9901**

b.gecse@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

