

Pécel**89 000 000 HUF**

Új építésű, kulcsrakész családi ház eladó Pécelen, a Kolozsvári utcában!

Pécel egyik csendes, rendezett mellékutcájában eladó egy új építésű, földszintes családi ház 330 m²-es kizárólagos használatú telekrésszel, amely egy meglévő épülethez kapcsolódva, bővítési engedéllyel épült modern műszaki tartalommal és minőségi anyaghasználattal.

A ház nettó 72,5 m² alapterületű, melyhez 16,66 m²-es terasz és 3,85 m²-es belépő is tartozik. A belső elosztása praktikus és átgondolt:
tágas nappali-konyha-étkező, két hálószoba, két fürdőszoba

A 30 cm Porotherm téglafal és a 15 cm EPS homlokzati hőszigetelés kiváló hőmegtartást biztosít. A vízszintes fa födémen 30 cm ásványgyapot szigetelés, a padlóban 10 cm lépésálló hőszigetelés található.

A 3 rétegű üvegezésű, hőszigetelt nyílászárók között toló teraszajtó, valamint alumínium, hőszigetelt elektromos redőnyök és szúnyoghálók is beépítésre kerültek.

A fűtésről kondenzációs gázkazán gondoskodik padlófűtéssel, a kellemes hőmérsékletet hűtő-fűtő klíma egészíti ki.
A térkövezett járda és autóbeálló, elektromos kapu, valamint a modern, letisztult kerítés tovább emeli ...

ID number	389500
Type	For sale - Family House
Space	83 m ²
Balcony/terrace	17 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	330 m ²
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

**Horváth Péter****+36-70-606-2990**p.horvath@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

