

Budapest XVII. district

72 900 000 HUF

Csendes oázis Rákosliget szívében – felújítandó családi ház nagy telekkel és garázzsal eladó!

Rákosliget frekventált, mégis nyugodt és békés részén kínálunk megvételre egy önálló családi házat tágas 581 m²-es telken, valamint egy 2009-ben épült, 20 m²-es téglagarázst.

A ház bruttó 90 m² alapterületű, elrendezése praktikus:

Az ingatlan összközműves — víz, gáz, csatorna és villany bekötve, mérőórákkal felszerelve.

A fűtésről gázkonvektorok, a melegvízről elektromos bojler gondoskodik.

A garázs jelenlegi formájában autóbeállóként funkcionál, de kiválóan alkalmas nyári konyhává vagy műhelyé történő átalakításra is. Villany bevezetve, a víz és csatorna bekötése egyszerűen megoldható. A garázs mögött előkészített aljzat található egy könnyűszerkezetes kerti tároló számára, a környezete pedig igényes térköburkolattal ellátott.

A lakóház teljes felújítást igényel. Ez ugyanakkor remek lehetőséget kínál arra, hogy új tulajdonosa saját ízlésére alakítsa, és modern, kényelmes otthont varázsoljon belőle.

A környék infrastruktúrája kiváló:
bolt, gyógyszertár, óvoda, iskola, valamint ...

ID number	389498
Type	For sale - Family House
Space	100 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	581 m ²
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1930
Orientation	South
Inner height	3 m



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

