

Heréd

17 900 000 HUF

Eladó felújítandó családi ház Heréden – Budapest közelében, remek lehetőség!

Eladásra kínálunk Heréd községben, Budapeستől mindössze 50 km-re, egy felújítandó családi házat 641 m²-es telken.

Az ingatlanban 2024 augusztusában gázrobbanás történt, mely során a tetőszerkezet megsérült és elbontásra került.

Szakértői vélemény is rendelkezésre áll, amely szerint:

„A megmaradt épületszerkezetek stabilitását a deformációk nem befolyásolják, még erősebb szélterhelés esetén sem. Szakszerű felújítás után az épület biztonságosan és rendeltetésszerűen használható lesz.”

Érdekesség:

A ház földszintjén korábban kocsmá üzemelt, így akár vendéglátásra, kisbólt vagy iroda kialakítására is kiváló lehetőség rejlik benne!

□ Főbb jellemzők:

- Telek mérete: 641 m²
- Az épület stabil alapokon áll
- Felújításra vagy újjáépítésre alkalmas
- Közművek elérhető
- Csendes, rendezett környék
- Hatvan és Gyöngyös pár perc autóval, Budapest gyorsan megközelíthető!

Kiváló választás befektetőknek, kivitelezőknek, vagy azoknak, akik saját ...



János Marianna

+36-70-779-8514

j.marianna@gdn-ingatlan.hu

ID number	389489
Type	For sale - Family House
Space	110 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	641 m ²
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1975
Orientation	Northeast
Inner height	2.8 m

FOR SALE

